

Гэр байрын талаар гүрэнэй  
шалгалтын  
республикын албан

Республиканская служба  
государственной  
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35  
тел/факс (301-2) 46-07-86, 46-15-20.

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35  
(место составления акта)

"15" августа 2014 г.  
(дата составления акта)

16:00  
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 557/14-А

По адресу/адресам: г. Улан-Удэ, ул. Зои Гражданской, 2.8  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжение РС ГНИИ от 30.07.14г. № 557-р

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена Выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ЗАО "МКС-Улан-Удэ"

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"31" 07 2014 г. с 14 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. Продолжительность 70 мин

"15" 08 2014 г. с 15 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность 30 мин

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 7 час 30 минут

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: РС ГНИИ

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Сильвестров Д.В. Д. Сильвестров

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: -

Лицо(а), проводившее проверку: Сибиряков Ю.В. - главный специалист РС ГНИИ

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности)

экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Защитин Ю.А. по доверенности от 28.03.2014г. Б/К, директор ЗАО МНЕ - Урал Юр Сильвестров  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

- 1) П. 3.2.1 ПИК - Неоднородное состояние отделочного шва (штукатурного отделочного шва и обелки) в подвесах ПКД.
- 2) п. 4.6.1.25 ПИК - Разрушение малярных решеток ступенчатых окон.
- 3) п. 4.6.1.2 - ПИК - Наличие разрушенного и частично отсутствующего штукатурного покрытия.

*[Handwritten signatures]*

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

*[Handwritten signature]*

нарушений не выявлено *[Handwritten signature]*

Прилагаемые к акту документы: Распоряжение РС ГИИ от 30.07.14г.

Подписи лиц, проводивших проверку: *[Handwritten signature]*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Сильвестров Д.В. *[Handwritten signature]*

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"15" августа 2014г.  
*[Handwritten signature]*  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-15-20

от «15» августа 2014 г.

г. Улан-Удэ

**ПРЕДПИСАНИЕ №557/14-П**

Выдано: ЗАО МКС «Улан-Удэ»; банковские реквизиты юридического лица: ИНН 0326049629, КПП 032643001, ОГРН 1117746810510, р/с 40702810800000004039, р/с 30101810200000000736 ОАО «Байкалбанк» г.Улан-Удэ.

По результатам проверки: на основании Акта проверки Республиканской службы государственной жилищной инспекции от «15» августа 2014 г. № 557/14-А.

По адресу: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул.Заиграевская, д.8.

Устранить нарушения следующих обязательных требований:

№ п/п	Пункты НПА	Характеристика нарушений	Сроки выполнения
1.	п. 3.2.7. Псм - Несоблюдение состояния отделочного слоя (штукатурки, облицовочного слоя и плитки, закреплении) в помещениях МКД.	Провести текущий ремонт потолков	до 25.09.14г.
2.	п. 4.6.1.25 Псм - Разрушение монтажных элементов каркаса отп.	Установить наружные решетки на стеновые окна	до 25.09.14г.
3.	п. 4.6.1.2. Псм - Наличие разрушенного и частично отсутствующего гидроизоляционного покрытия.	восстановить гидроизоляционное покрытие.	до 25.09.14г.

\* Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 27.09.2003г № 170

- Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин. Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Главный специалист отдела жилищного надзора

Республиканской службы

государственной жилищной инспекции

Предписание вручено:

«15» августа 2014 г.


  
 (Сибиряков Ю.В.)  
 Юрий Владимирович  
 Главный специалист

